

受文者	富邦人壽全體內外勤同仁	發文字號	(106)富壽放款發字第 072 號
發文者	放款部	發文日期	106 年 7 月 3 日
承辦人	蔣憲綱	聯絡電話/分機	(02)23455111/22252

主旨：放款部為建立長久穩健經營目的，達成業務積極成長目標，針對永慶房屋直營通路現行政策詳如說明，請查照。

說明：

- 一、本公司現行主要房貸產品「優選房仲方案」，適用對象遍及國內 11 家仲介通路，舉凡信義房屋、永慶房屋直營店及九大加盟仲介如太平洋房屋、台灣房屋、中信房屋、有巢氏房屋、永慶不動產、台慶不動產、群義房屋、住商不動產及 21 世紀不動產等，皆可適用本方案。
- 二、惟永慶房屋直營店（僅雙北市）與本公司簽有房貸轉介合約並給付服務費用，故由放款部直接經營（放款部同仁並未收取佣金），永慶享有優先轉介其直營店成交案件權利，放款部亦得因通路成本及同業競爭狀況不同，對通路個案採取差異化經營。
- 三、目前「優選房仲」房貸除永慶房屋直營通路外，仍有高達 10 家仲介通路商可為拓展之對象，就整體房仲市場而言仍屬大宗，外勤同仁可朝此方向拓展通路。
- 四、如有任何疑問，請洽詢各區部 LC 或房貸服務平台(02-23455111*22777)

