

特選房仲專案

利率方案

適用通路	適用利率	
	借款人或保證人 年收入 80 萬元以上	非左述條件
太平洋房屋 台灣房屋 中信房屋 有巢氏房屋 永慶不動產 台慶不動產 群義房屋 住商不動產 21 世紀不動產	I + 0.63% (一段式) (目前最低 1.71%起)	I + 0.66% (一段式) (目前最低 1.74%起)

註：「I」為本公司指數型房貸指標利率（目前為 1.08%），最新利率請參考本公司網站。

適用案件

- 本專案係適用於透過上列房仲通路成交之新買賣件且須有履約保證契約書或房屋交易安全保證書。
- 擔保品需坐落於下列地區：(本公司保有解釋權利)
 - * 都會精華區住宅型不動產。
 - * 小套房以台北市、新北市之捷運套房及明星學區為限。
 - * 工業住宅以坐落於台北市、新北市精華區為限。

本優惠專案之貸款利率係適用於「限制清償期間」案件，自借款日起二年內提前全部清償並申請開立抵押權塗銷同意書時須支付違約金(以申請核發抵押權塗銷同意書日六個月前之本金餘額為計算基準，第一年 1.00%，第二年 0.75%)。若選擇「得隨時清償」，上列專案之貸款利率須再加碼 1.00%。

總費用年百分率及計算範例：

貸款金額：200 萬元，貸款年期：20 年，貸款利率：1.71%~2.74%(按個人信用狀況加碼)

各項相關費用總金額：包含開辦費 2000 元及估價費 3,000~4,000 元。

總費用年百分率：1.74%~2.77%。

- 註1. 本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以本公司提供之產品為準。且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。
- 註2. 總費用年百分率不等於貸款利率。
- 註3. 本總費用年百分率之計算基準日為 105 年 8 月 1 日。

申貸案件如符合「**中央銀行對金融機構辦理購置高價住宅貸款業務規定**」規定者，其貸款利率、貸款條件等相關貸款限制應優先依中央銀行規定辦理。

本公司保留貸款額度、適用利率及核貸與否之權利，實際內容以本公司網站 (<http://www.fubon.com>) 最新公告為準。

如有任何疑問，敬請洽詢本公司服務窗口或(02)23455111 或 27692827 分機 22777。

應備文件	富邦人壽服務窗口
1. 申請表單。(富邦人壽提供) 2. 買賣合約書及履約保證契約書(或房屋交易安全保證書)影本。 3. 借款人收入證明：扣繳憑單或近 6 個月薪資轉帳存摺，及名片或識別證影本。 4. 借款人身分證及戶口名簿影本。 5. 借款人財產歸屬資料清單	【請張貼名片】