

## 房貸利率簡介

### ■ 貸款利率 (指數利率一段式)

專案名稱	適用利率
高額保費 A 方案	I + 0.50% (目前 1.58%)
高額保費 B 方案	I + 0.55% (目前 1.63%)

### ■ 適用案件

- 本專案適用客層需符合下列條件：
  - 高額保費 A 方案：本公司個人壽險保單年繳化保費新台幣 100 萬元 (含) 以上或保單價值準備金新台幣 1000 萬元 (含) 以上之保戶。
  - 高額保費 B 方案：本公司個人壽險保單年繳化保費新台幣 50 萬元 (含) 以上或保單價值準備金新台幣 500 萬元 (含) 以上之保戶。
 註 I：各保險商品之年繳化保費及保價金換算累計方式，依本公司商品換算規定為準。  
 註 II：依本專案名單及客戶權益部開立之保價金證明為準。
- 擔保品需符合下列條件：(下列所述擔保品類型不動產座落係依本公司房貸授信規範不動產分級分區辦理，且本公司保有解釋之權利)  
 座落於分區 A、B、C 區之非「商用型不動產」。(座落於花蓮縣、台東縣及離島地區者不適用本專案)
- 額度上限：每位客戶以申貸 2 筆為限；A 方案客戶於本公司之房貸總額以新台幣一億元(不含)為限，B 方案客戶則以新台幣五千萬元(不含)為限。

- 「I」為本公司指數型房貸指標利率：即「保單分紅利率」，依主管機關規定採當月臺灣銀行、第一銀行、合作金庫銀行等三家行庫二年期定期儲蓄存款利率之平均利率(取小數點後二位)，並由中華民國人壽保險商業同業公會於每月第一個營業日公佈 ([www.lia-roc.org.tw](http://www.lia-roc.org.tw))；若主管機關就保單分紅利率之計算基礎有所修訂時，依其公告之相關法令辦理。上列專案之貸款利率係以本公司最近公告之指數型房貸指標利率 (目前為 1.08%) 為計算基準，實際貸款利率仍依核撥當月公告內容為準。

- 上列專案之貸款利率係適用於「限制清償期間」案件，自借款日起二年內提前全部清償並申請開立抵押權塗銷同意書時須支付違約金(以申請核發抵押權塗銷同意書日六個月前之本金餘額為計算基準，第一年 1.00%，第二年 0.75%)。若選擇「得隨時清償」，上列專案之貸款利率須再加碼 1.00%。

### ■ 總費用年百分率及計算範例：

- 貸款金額：200 萬元。
- 貸款年期：20 年。
- 貸款利率：「高額保費 A 方案」：1.58%~2.58%；「高額保費 B 方案」：1.63%~2.63%。
- 各項相關費用總金額：免開辦費及估價費。
- 總費用年百分率：「高額保費 A 方案」：1.58%~2.58%；「高額保費 B 方案」：1.63%~2.63%。  
 註 1 本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以本公司提供之產品為準。且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。  
 註 2 總費用年百分率不等於貸款利率。  
 註 3 本總費用年百分率之計算基準日為 105 年 8 月 1 日。

- 申貸案件如符合「中央銀行對金融機構辦理購置高價住宅貸款業務規定」規定者，其貸款利率、貸款條件等相關貸款限制應優先依中央銀行規定辦理。

- 詳細內容依本公司最新規定為準，本公司保留貸款額度、適用利率及核貸與否之權利。

-----【放款部全省洽詢專線】-----

☎台北：(02)2769-2827 分機22251~22259、22777	☎桃園：(02)2769-2827 分機22250	☎竹苗：(03)515-3085 分機209、212
☎傳真：(02)8809-8567	☎傳真：(02)8809-8567	☎傳真：(03)531-1740
☎台中：(04)2259-0968 分機20311~20313、20335	☎台南：(06)225-5013 分機826	☎高屏：(07)235-3663 分機23828
☎傳真：(04)2258-1306	☎傳真：(06)222-6768	☎傳真：(07)235-0628